

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80892 Bistrița

Nr. cerere	57750
Ziua	08
Luna	10
Anul	2026

Cod verificare
100216712703



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80892	473	CO

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62220 / 11/12/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bistrita); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 80892 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 109846.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA		

C. Partea III. SARCINI .

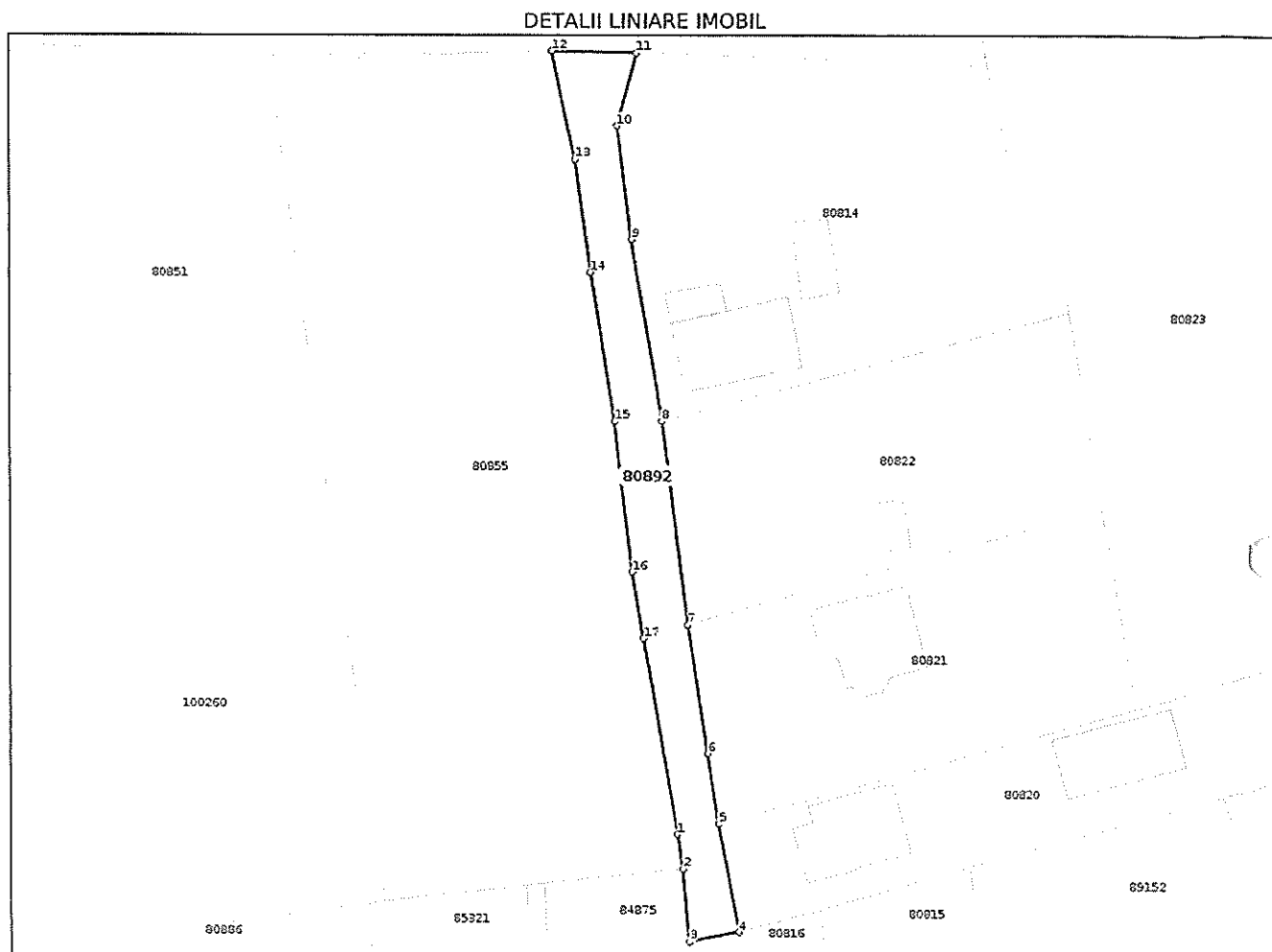
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80892	473	CO

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	473	-	-	-	Sector 967, ID 109846

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.388,646 624.274,642	2	462.389,26 624.270,975	3.718
2	462.389,26 624.270,975	3	462.389,888 624.263,285	7.716
3	462.389,888 624.263,285	4	462.395,171 624.264,302	5.38
4	462.395,171 624.264,302	5	462.393,061 624.275,741	11.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	462.393,061 624.275,741	6	462.391,924 624.283,177	7.522
6	462.391,924 624.283,177	7	462.389,845 624.296,783	13.764
7	462.389,845 624.296,783	8	462.387,106 624.318,292	21.683
8	462.387,106 624.318,292	9	462.384,026 624.337,506	19.459
9	462.384,026 624.337,506	10	462.382,538 624.349,555	12.141
10	462.382,538 624.349,555	11	462.384,591 624.357,242	7.956
11	462.384,591 624.357,242	12	462.375,713 624.357,445	8.88
12	462.375,713 624.357,445	13	462.378,108 624.345,982	11.711
13	462.378,108 624.345,982	14	462.379,694 624.334,055	12.032
14	462.379,694 624.334,055	15	462.382,232 624.318,291	15.967
15	462.382,232 624.318,291	16	462.384,005 624.302,379	16.01
16	462.384,005 624.302,379	17	462.385,179 624.295,363	7.114
17	462.385,179 624.295,363	1	462.388,646 624.274,642	21.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
08-10-2026

Data eliberării,
//_

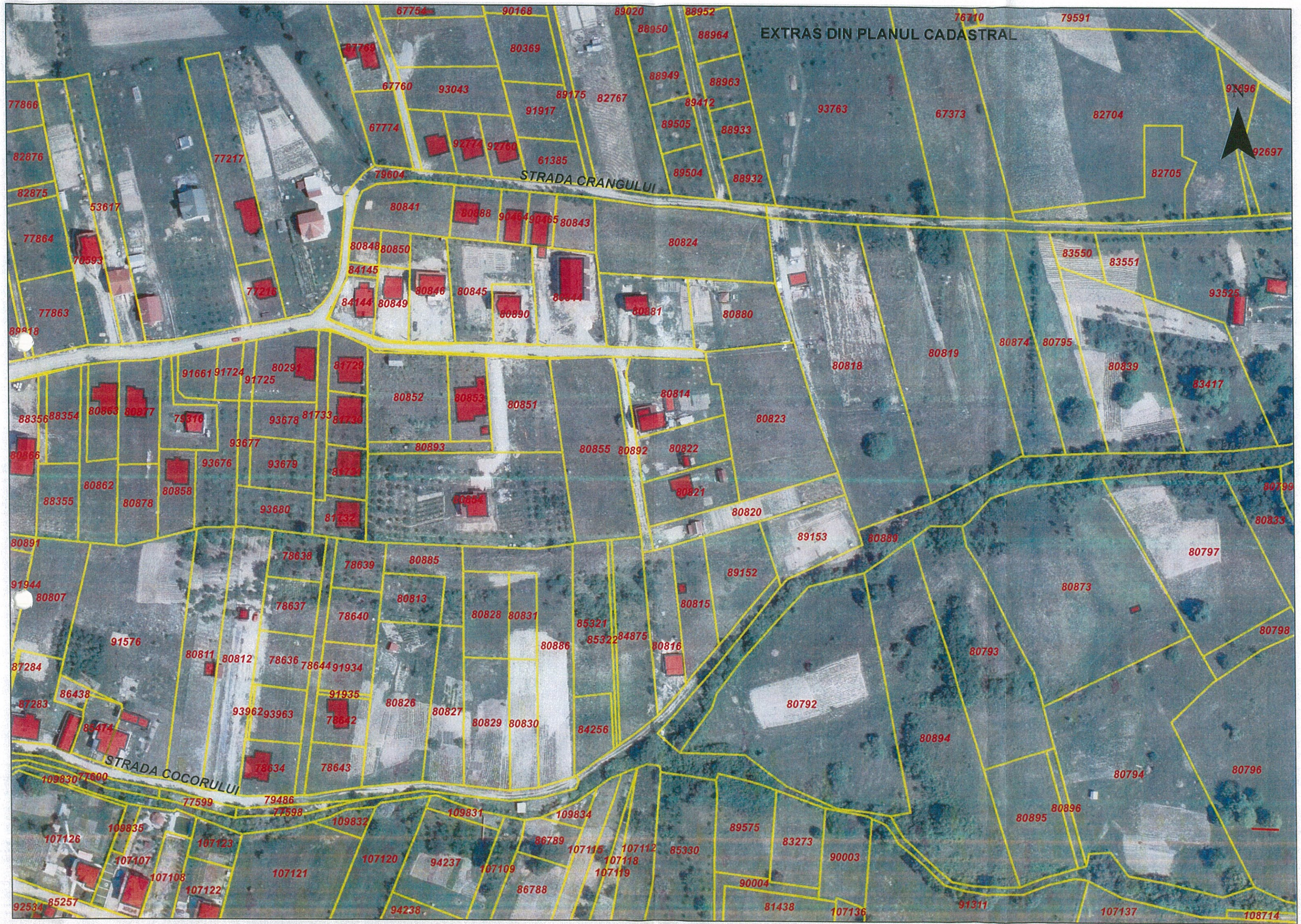
Asistent Registrator,
MARIA-LIVIA CIORBEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

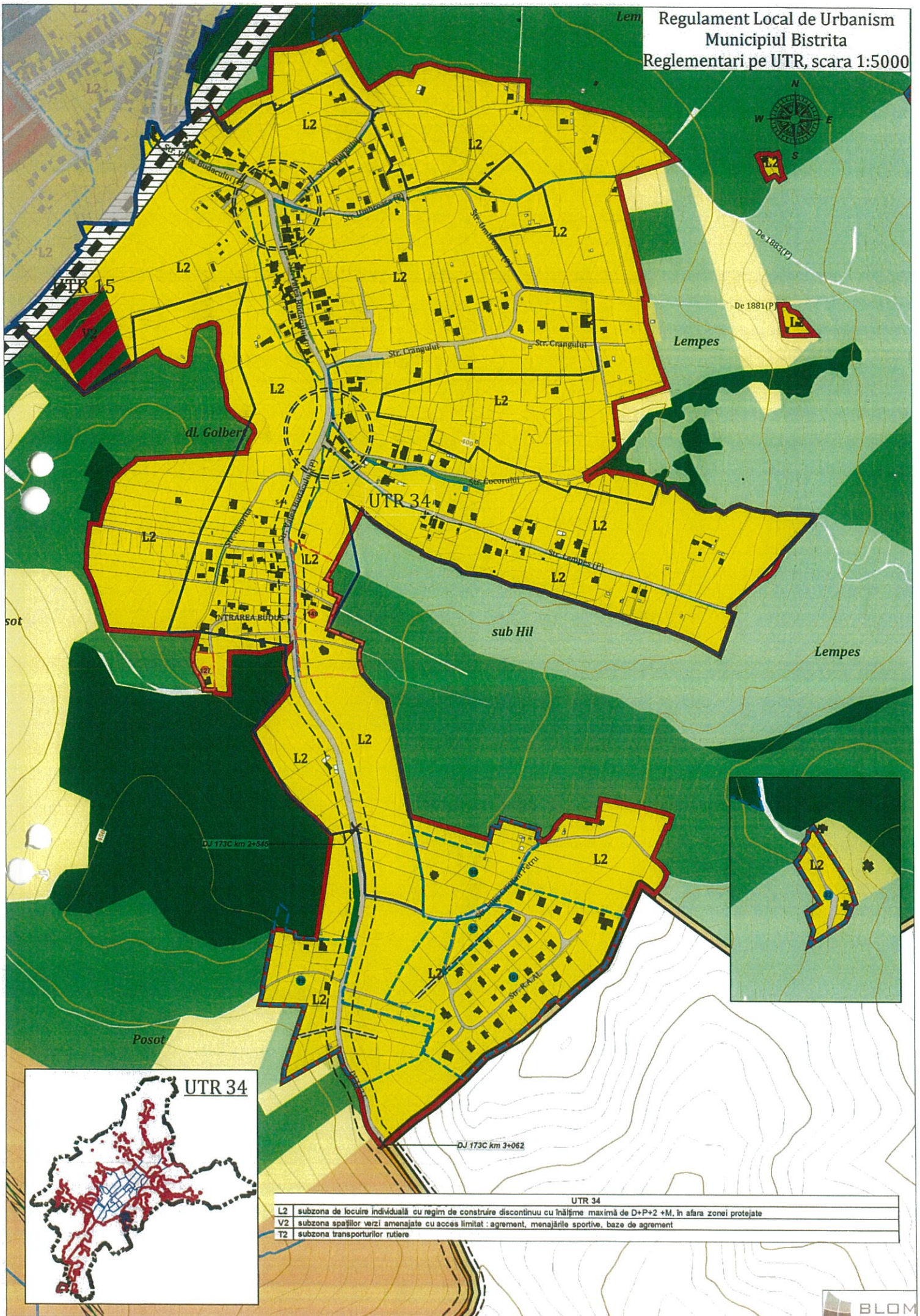
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL

STRADA CRANGULUI

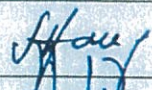
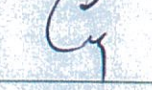
STRADA COCORULUI



**COMISIA MUNICIPALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE
PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR BISTRIȚA**

PARTICIPAREA

La ședința din data de 21 februarie 2022 ora 10⁰⁰ a Comisiei locale
pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor
Bistrița

Nr. crt	NUME ȘI PRENUME	FUNCȚIA ȘI LOCUL DE MUNCĂ	Semnătura
1.	TURC IOAN	Primarul municipiului Bistrița	
2.	HANGAN SORIN	Viceprimar 1 municipiului Bistrița	
3.	CĂLIN STAN	Viceprimar 2 municipiului Bistrița	
4.	GAFTONE FLOARE	Secretar general municipiului Bistrița	
5.	CINCEA DUMITRU MATEI	Director executiv - Direcția Administrație Publică Juridic - Primăria municipiului Bistrița	
6.	POP MONICA	Arhitect sef- Primăria municipiului Bistrița	
7.	MARINA VASILE	Director executiv - Direcția Patrimoniu-Primăria municipiului Bistrița	
8.	BILEGAN DANIELA-MARGARETA	Sef Serviciu – Serviciul Urbanism, Primăria municipiului Bistrița	
9.	MILEȘAN GABRIELA	Sef Serviciu- Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare -Primăria municipiului Bistrița	
10.	CIRICAN LAURENȚIU	Consilier superior - Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare-Primăria municipiului Bistrița	
11.	MOISIL MIHAIELA	Consilier superior – Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare-Primăria municipiului Bistrița	
12.	SVINTIU PETRU	Consilier superior – Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare-Primăria municipiului Bistrița	
13.	LEONTE TODEREAN	Șef Ocolul Silvic Bistrița- Directia Silvică	
14.	DEAK ANDREI	Reprezentant al foștilor proprietari	

PROCES- VERBAL

Întocmit azi 21 februarie 2022 în cadrul
sedinței comitului municipal pentru stabilirea destinației de
proprietate privată asupra terenurilor Birtank.

de acord cu președintele - Hangan Soim, Ștan Calin,
Milan Gabriel, Nicol Măciș, Cămină Dumitru, Ștefan Petru, Marin
Vasile, P. Marin, Găfăre Florin,

Marș - cu 4 puncte pe ordinea de zi. Cămină Dumitru

Se aprobă în următorul ordin de zi

Ordinea de zi

1. Propuneri privind soluționarea cererilor depuse de persoane fizice
în judecătoria din municipiul Birtank în locurile ale municipiului

Întocmit - Milan Gabriel

Nicol Măciș

2. Propuneri privind soluționarea cererilor depuse în termenul prevăzut
art. 23 din Legea nr. 18/1991 republicată cu modificările și completările
ulterioare.

Întocmit - Milan Gabriel

Nicol Măciș

3. Propuneri privind atribuirea în proprietate a unor terenuri
din intravilan în termenul disp. art. 30 din Legea nr. 18/1991

fiind comunicat și faptul că se acordare oportunitate familiei
unei plângeri penale

II Prin cererea nr 65633/12.03.2021 revizuită nr 92564/2021
rețută chiar judecătorească a formulat notificare prin care
solicite să comunice toate terenurile aflate pe raza nr B-6
și care se poate recunoaște dreptul de proprietate în natură
în baza legii 1/2000 - valiat 06931 A39 nr 13 și
34530 - A39.1

Pentru judecătorească și eliberare în baza
validată pe Anexa 39 pentru acordarea de despăgubiri cu sumă de
1752 m² și cu sumă de 34530.

Fato de cele două cereri prezentate la punct I și II arătăm
următoarele:

a/ - 260 cereri pt. care nu s-au emis TP din care 236
cereri cu sumă de 269,237 ha teren agricol, 24 cereri - 109,32 ha
cu forestiere (2 cereri cu sumă de 68,94 ha rădăcină au fost trimise
comisiei județene - revalutate).

b/ - 33 cereri - 34,011 ha - se cuprind doar cereri valide de
comisie județeană, se află la comisie ministerială în vederea
emitării de despăgubiri

În baza planului de lucru cu pământ în posesie și
înregistrat în cartea funciară prin buletine de înregistrare
și, au fost întocmit 7 tabele nominale.

- Tab nr 1 - se cuprind terenuri în posesie și
în posesie - posesie

- Gafar - a cui va condus

Tebe - e proria municipal

Raria - Tab 4. nu stabile p RB in sign - capte de
godeli, nu se refera la capte de godeli - proria
privat RB in cond, dar e dom public

Tebe - nu puti cel cu in oflice i cel cu nu
in RB. Ha camu muredo stabile acest regulu.

Gafar - cu Raria au o logia, de tre i VAT cu

Leg 231 nu ne are protejao. Indat de i treu chia dau
ne au contracte.

Raria - de treu e public e. Aste treu au fost
verificat, cu au fi niste si privat.

Gafar - nu vine care nu au dat - au privat leg 12/1991,
onit de 15 10/1001. Tebe nu au mai atenu

Raria - pot nu raria proria, atue nu fac ofice leg

Raria - nu nu ^{stabile} ~~stabil~~ au. vine cu proria la aste treu
nu fi treu... se treu stabile pt a fi ofice la proria
chis.

Raria - cu nu au cu stabile nu fi reavate

Gafar - stabile ^{stabile} ~~stabil~~ ^{reavate} ~~reavate~~ i reavate - de treu stabile

Raria - nu face stabile central. Cu nu fi reavate. Tote stabile
put de treu la Raria stabile. E reavate la leg 165/2013

Pr Raria - au o proria, Tab 4. de intrare - cu nu
ace la dom public.

Raria - cu au stabile la ob, cu stabile in parte

Gafar - dau nu face proria de cu nu au acc la
stabile public

- Tab. nr 2 - terenuri propriu zise anterior legii 165/2013 pt. constituirii dreptului de proprietate

- Tab. nr 3 - terenuri ce fiind disponibile pt. punerea în posesie, propuse pe plan pt. persoane imobile în A 25

- Tab. nr 4 - terenuri care nu fac obiectul punerii în posesie

Propuneri

1) - aprobarea ofertelor terenurilor cuprinse în Tabelul 1, Tabelul 2 și Tabelul 3 pentru cererile de reconstituire validate / hotărâri judecătorești emise pentru care nu s-a stabilit amplasament, inclusiv pentru cererile de la punct I și II cu respectarea ordinii de atribuire prevăzute de art. 12. alin 3 din Legea 165/2013 cu modificările și completările ulterioare.

2. Aprobarea Tabelului 4 - pentru terenuri în domeniul public sau privat al municipiului Birtuța

Kanga - Se dă în posesie în dar în închinare

Mihail - terenuri care au fost oferte, nu se mai pot da de aici au fost tab. 1.

Kanga - Imobiliile ce, oferte - dar în plus. Avem nevoie să știm ce ne putem da no credință

Kanga - chi. și au

Mihail - a fost proces, dar au pierdut

Marin - și ce au plătit la cedare

Kanga - de verificat dacă s-a dat la Cămin

Nb. Tab. 4. adresa p. municipiu, nu se face oferta
tab. 20 se foloseste pentru a parte
Numele - din Nume la scut de adresa
- circula de adresa cu tab 1-2, 3 4
si adresa e trasa

III Censu 77005/2021 - Zăgrea banilor Alina, domiciliu
c. b. de, str. Suceava 4/E/70, adresa cu unu a depuneri
in termen din 08.05.2021 pt. vizualizare mai multa ampla-
samente pt. surf. reconstituita de 0,58 ha - Zăgrea isar, refuz
acste amplasamente si solicitata derogare bănești

Propuneri -

- modificarea HCJ 23/2017 in sensul radiului municipal
Zăgrea isar in calitate de moștenitor al defunctei Szider Tina
din adresa 46 b. de, nr. 49 cu surf. de 0,58 ha

- inaintarea municipal Zăgrea isar in calitate de moștenitor
al defunctei Szider Tina c. A 23 b. de, nr. 52 cu surf. de 0,58 ha
inaintarea propuneri c. j.

Marșan - din r. de p. de

se abate in municipalitate propuneri de material

IV Pt. censu 46323/31.05.2021, petenta Numele Alina cu
dom. c. Genaru, adresa la adresa in 27.02/2020 prin care solicit
atribuirea surf. de 0,21 ha in adresa 100, identificat cu
ID 103623, propuneri pt. adresa 4649/23.04.2020

Propuneri - modificarea HCJ 53/24.11.2020 in sensul
reconstituiri de material de p. de pt. surf. de 0,22 ha
localizat in tab. 11 p. II pt. c. de 175/12, p. de

④ Într-un proces model de selecție a materialelor
se utilizează următoarele criterii: cost, calitate, timp
de livrare, flexibilitate.

Modelul este prezentat în tabelul următor.

Modelul este prezentat în tabelul următor. Se poate
observa că modelul este prezentat în tabelul următor. Situația
este prezentată în tabelul următor. Se poate observa că
modelul este prezentat în tabelul următor. Se poate observa că
modelul este prezentat în tabelul următor.

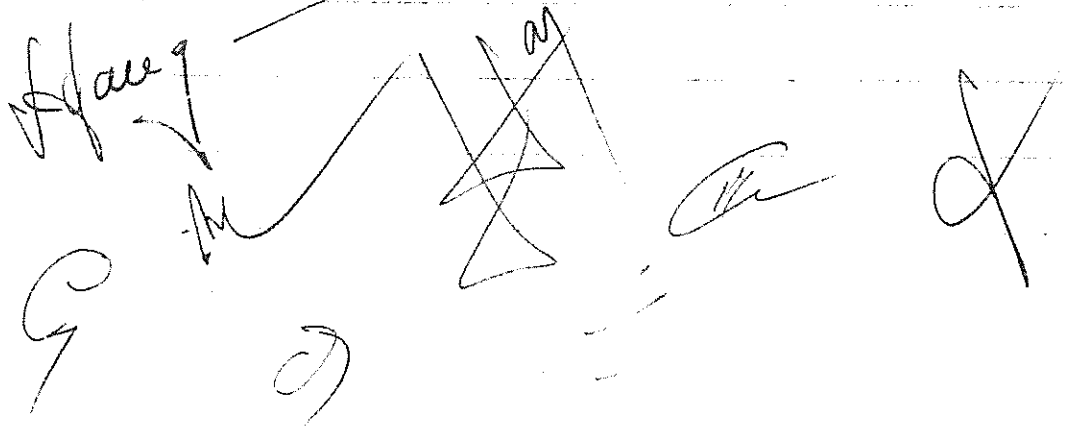
Modelul este prezentat în tabelul următor.

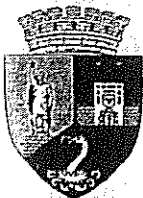
Modelul este prezentat în tabelul următor.

Modelul este prezentat în tabelul următor. Se poate observa că
modelul este prezentat în tabelul următor. Se poate observa că
modelul este prezentat în tabelul următor.

Modelul este prezentat în tabelul următor.

Modelul este prezentat în tabelul următor.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**COMISIA MUNICIPALĂ PENTRU STABILIREA
DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ
ASUPRA TERENURILOR BISTRIȚA
NR. 18444/17.02.2022**

ORDINEA DE ZI

a ședinței Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată
asupra terenurilor Bistrița din data de 21.02.2022, ora 10,00

1. Propuneri privind soluționarea cererilor depuse de persoanele fizice și juridice
din municipiul Bistrița și localitățile componente ale municipiului.

Întocmit: Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare
Șef serviciu Mileșan Gabriela
Consilier Moisil Mihaela

2. Propuneri privind soluționarea cererilor depuse în temeiul prevederilor art. 27
din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit: Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare
Șef serviciu Mileșan Gabriela
Consilier Moisil Mihaela

3. Propuneri privind atribuirea în proprietate a unor terenuri din intravilan, în
temeiul dispozițiilor art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și
completările ulterioare.

Întocmit: Serviciul Urbanism

4. Informare privind modul de soluționare a cauzelor aflate pe rolul instanțelor
judecătorești având ca obiect litigii la legile fondului funciar.

Întocmit: Direcția Administrație Publică, Juridic
Director executiv Cincea Dumitru-Matei

**PREȘEDINTE
IOAN TURC**



MG:lex

46, prin Hotărârea Comisiei Județene BN nr. 23/29.05.2017, urmare a opțiunilor formulate în baza procedurii de ofertare prevăzută de Legea nr. 165/2013.

Precizăm faptul că există mai multe cereri validate sau pentru care a fost emisă o hotărâre judecătorească pentru care nu sunt stabilite amplasamentele pentru punerea în posesie.

De asemenea, există terenuri înscrise în titlurile de proprietate emise care nu au fost identificate și pe planul de lucru cu punerea în posesie, majoritatea în localitățile componente, pentru care se încearcă identificarea și poziționarea pe baza vecinătăților parcelor menționate în titlul de proprietate.

b). 33 cereri în suprafață de 94,011ha, ce cuprinde dosare validate de Comisia județeană și aflate la comisia locală în vederea constituirii dosarelor de despăgubire.

În baza Planului de lucru cu punerile în posesie și a înscrierilor în cartea funciară prin lucrările de cadastru general, au fost întocmite următoarele situații :

1. Tabel nr. 1 – Tabel nominal care cuprinde terenurile identificate pe plan ca fiind disponibile pentru punerea în posesie. Pentru o parte din aceste terenuri, care nu sunt înscrise în cartea funciară, este necesar să fie întocmite planuri parcelare. Pe baza datelor deținute, a planurilor parcelare și a planurilor de încadrare în tarla depuse în vederea vizării pot să fie identificate și alte suprafețe disponibile pentru punerea în posesie.
2. Tabel nr. 2 - Tabel nominal care cuprinde terenurile propuse pe plan anterior intrării în vigoare a Legii nr. 165/2013 pentru constituirea dreptului de proprietate, urmare a cererilor formulate în temeiul Legii nr. 18/1991. Tabelul nu cuprinde propunerile de constituire pentru care au fost demarate acțiuni în instanță, în unele dosare fiind pronunțate hotărâri de admitere a cererilor de punere în posesie, altele aflându-se pe rol.
3. Tabel nr. 3 – Tabel nominal care cuprinde terenurile identificate ca fiind disponibile pentru punerea în posesie, propuse pe plan pentru persoanele înscrise pe Anexa 29 Bistrița, urmare a faptului că SCDP Bistrița comunică disponibilizarea unei suprafețe de 81,9395 ha din suprafața de 116 ha validată pe Anexa 29 Bistrița. Terenul în suprafață de 37,7254 ha face obiectul D. 783/33/2017 aflat în recurs la Înalta Curte de Casație și Justiție.
4. Tabel nr. 4 – Tabel nominal care cuprinde terenuri care nu pot face obiectul punerilor în posesie raportat la destinația acestora de drum, canal, limitrof acestora, alte destinații similare, neproductive sau care nu au acces la calea publică, potrivit observațiilor din tabel.

PROPUNERE

1. Aprobarea ofertării terenurilor cuprinse în Tabelul nr. 1, Tabelul nr. 2 și Tabelul nr. 3 pentru cererile de reconstituire validate/hotărâri judecătorești emise pentru care nu este stabilit amplasament, inclusiv pentru cererile de la pct. I și II, cu respectarea ordinii de atribuire prevăzută de art. 12 alin. (3) din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare.

2. Aprobarea Tabelului nr. 4 cuprinzând terenurile aparținând Municipiului Bistrița pentru trecerea în domeniul public sau privat al Municipiului Bistrița.

Tabel nr. 4 - Tabel nominal - terenuri Municipiul Bistrița

Nr. Crt.	NR.CF	Tarla/Parcela	Proprietar	Suprafața mp	Observații
1	60671	T. 170/4,	Proprietar neidentificat	244	ocupat de construcții
2	74435	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	240	capăt grădină, ocupat de construcții
3	74427	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	279	capăt grădină, ocupat de construcții
4	74428	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	453	grădină ocupată de construcții
5	74421	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	405	grădină ocupată de construcții
6	74432	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	643	grădină ocupată de construcții
7	74433	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	645	grădină ocupată de construcții
8	75047	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	302	teren ocultat de construcții
9	75048	T. 169	Municipiul Bistrița - provizoriu	128	capăt grădină, ocupat de construcții
10	75045	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	591	construcții in CF
11	59325	T. 171	Proprietar neidentificat	11995	limitrof pășune
12	59307	T. 171	Proprietar neidentificat	4018	limitrof pășune
13	60475	T. 172	Proprietar neidentificat	2265	limitrof pădure
14	60437	T. 171	Proprietar neidentificat	4028	ocupat de construcții
15	60440	T. 171	Proprietar neidentificat	2524	ocupat de construcții
16	60457	T. 172/1	Proprietar neidentificat	241	drum
17	60560	T. 172	Proprietar neidentificat	3213	limitrof pășune
18	79721	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	2160	ocupat de construcții
19	78197	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	826	neproductiv, aferent pârau
20	78198	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	96	aferent drum
21	60425	intravilan	Proprietar neidentificat	709	parțial ocupat de c-ții

22	73999	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	347	ocupat de construcții - remiza PSI
23	73747	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	934	ocupat de construcții
24	74011		Municipiul Bistrița - provizoriu	114	drum
25	75951	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	244	capăt grădină
26	75953	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	250	capăt grădină
27	63042	intravilan	Proprietar neidentificat	651	repoziționare cu Vărășmaș
28	74326	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	684	concesiune Craiu
29	63041	intravilan	Proprietar neidentificat	500	ocupat de construcții
30	62903	intravilan	Proprietar neidentificat	130	Bazin apă
31	62904	T. 156/2	Proprietar neidentificat	372	Lângă bazin apă
32	75264	T. 173/1	provizoriu	5402	fâșie
33	75182		provizoriu	5646	fâșie
34	75209		Municipiul Bistrița - provizoriu	1303	pășune
35	75251		Municipiul Bistrița - provizoriu	9794	pășune
36	75179	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	884	Aferent str. Astrelor
37	75180	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	473	Aferent str. Astrelor
38	75165	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	1630	Aferent str. Astrelor
39	109209	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	111	Aferent str. Astrelor
40	109206	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	396	Fâșie - fără acces
41	102716	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	365	Fâșie- af. canalului
42	109204	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	493	Fâșie -af. str. Astrelor
43	78209	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	303	cc - str. Poligonului
44	78360	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	393	ocupat de proprietarul imbilului str. V. Sigmirului, nr. 16
45	82171	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	606	Spațiu verde af. str. G. Enescu
46	82174	intravilan	provizoriu	473	acces

47	82176	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	153	Fâșie - canal/drum
48	82181	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	220	Fâșie lungă - drum
49	82177	intravilan	provizoriu	267	acces
50	82178	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	175	Fâșie lungă - acces
51	82169	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	118	ocupat de proprietarul imobilului str. . Enescu, nr. 4A
52	77288	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	247	str. Gheorghe Dima
53	76185	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	214	str. Gheorghe Dima
54	75381	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	81	acces
55	75486	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	202	acces
56	75503	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	2428	canal
57	75573	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	1240	strada N. Bretan
58	75567	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	2350	strada N. Bretan
59	75571	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	1108	strada S. Celibidache
60	76065	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	634	parcare
61	76068		Municipiul Bistrița - provizoriu	5419	pășune împădurită V. Căstăilor
62	76072		Municipiul Bistrița - provizoriu	1484	Aferent pădurii V. Căstăilor
63	110498	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	481	V. Căstăilor
64	111420	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	187	V. Căstăilor
65	78203	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	176	ocupat de c-ții având proprietari Șuteu Ioan și Rafila
66	74707	V. Boilor	Municipiul Bistrița - provizoriu	2708	neproductiv - pt. depozit de lemne
67	75901	T. 15/2	Municipiul Bistrița - provizoriu	331	V. Căstăilor
68	75961	T. 15/1	Municipiul Bistrița - provizoriu	1586	un canal
69	75985	T. 15/1	Municipiul Bistrița - provizoriu	4545	limitrof pădure, fără acces

70		T. 18/11, p. 2/1		13000	neproductiv, împădurit - lângă terenul ADS - necesar plan parcelar
71		T. 18/8, p. 6		6426	S. Pe plan, neproductiv -tufăriș - Necesar plan parcelar
72	74919		Municipiul Bistrița - provizoriu	570	Rid Bobeica, ocupat de construcții
73	74801		Municipiul Bistrița - provizoriu	1475	Rid Bobeica, ocupat de construcții
74	74804		Municipiul Bistrița - provizoriu	2676	Rid Bobeica, ocupat de construcții - în CF proprietar Mihali
75	109004		Municipiul Bistrița - provizoriu	3194	Pădure
76	110420		Municipiul Bistrița - provizoriu	1138	limitrof pădurii
77	74756		Municipiul Bistrița - provizoriu	1073	fără acces
78	74753		Municipiul Bistrița - provizoriu	6670	propus pt. zonă de picnic
79	79847		Municipiul Bistrița - provizoriu	400	Bobeica
80	79896		Municipiul Bistrița - provizoriu	343	fără acces
81	109243		Municipiul Bistrița - provizoriu	322	acces
82	109843		Municipiul Bistrița - provizoriu	769	pârâu
83	109254		Municipiul Bistrița - provizoriu	4706	Sub Cighir - neproductiv
84	79894		Municipiul Bistrița - provizoriu	1275	drum
85	109247		Municipiul Bistrița - provizoriu	322	Sub Cighir
86	109248		Municipiul Bistrița - provizoriu	311	Sub Cighir
87	80761		Municipiul Bistrița - provizoriu	4919	neproductiv
88	79895		Municipiul Bistrița - provizoriu	638	drum
89	79817		Municipiul Bistrița - provizoriu	25260	pista motocros

90	80643	Municipiul Bistrița - provizoriu	4439	Cighir - neproductiv
91	80769	Municipiul Bistrița - provizoriu	1499	neproductiv
92	80764	Municipiul Bistrița - provizoriu	1507	canal
93	80666	Municipiul Bistrița - provizoriu	4124	Cighir - neproductiv
94	80670	Municipiul Bistrița - provizoriu	4668	Cighir - neproductiv
95	80703	Municipiul Bistrița - provizoriu	4537	Cighir - neproductiv
96	80704	Municipiul Bistrița - provizoriu	23805	Cighir - neproductiv
97	80778	Municipiul Bistrița - provizoriu	547	parțial lac, parțial ocupat de c-ții
98	80677	Municipiul Bistrița - provizoriu	1576	Cighir - neproductiv
99	109807	Municipiul Bistrița - provizoriu	274	capăt gradina
100	109808	Municipiul Bistrița - provizoriu	391	capăt gradina
101	109809	Municipiul Bistrița - provizoriu	116	capăt gradina
102	109811	Municipiul Bistrița - provizoriu	436	capăt gradina
103	80766	Municipiul Bistrița - provizoriu	4879	drum
104	80698	Municipiul Bistrița - provizoriu	6733	neproductiv
105	80767	Municipiul Bistrița - provizoriu	1823	drum
106	80700	Municipiul Bistrița - provizoriu	4247	neproductiv
107	80771	Municipiul Bistrița - provizoriu	1378	canal
108	74927	Municipiul Bistrița - provizoriu	986	acces
109	80770	Municipiul Bistrița - provizoriu	994	canal
110	74724	Municipiul Bistrița - provizoriu	1409	drum
111	78105	Municipiul Bistrița - provizoriu	2606	drum
112	110289	Municipiul Bistrița - provizoriu	1256	fâșie lungă
113	110453	Municipiul Bistrița - provizoriu	1648	fâșie lungă
114	75986	Municipiul Bistrița - provizoriu	4444	Cetate - limitrof pădurii

115	108531	Municipiul Bistrița - provizoriu	9239	drum
116	109726	Municipiul Bistrița - provizoriu	316	aferent drum
117	108951	Municipiul Bistrița - provizoriu	372	aferent drum
118	108952	Municipiul Bistrița - provizoriu	250	aferent drum
119	108956	Municipiul Bistrița - provizoriu	61	aferent drum
120	108950	Municipiul Bistrița - provizoriu	156	aferent drum
121	79988	Municipiul Bistrița - provizoriu	4239	limitrof pădurii
122	79987	Municipiul Bistrița - provizoriu	950	limitrof pădurii
123	80887	Municipiul Bistrița - provizoriu	1983	neproductiv
124	109919	Municipiul Bistrița - provizoriu	1768	fără acces
125	108810	Municipiul Bistrița - provizoriu	462	drum
126	108811	Municipiul Bistrița - provizoriu	1086	drum
127	110418	Municipiul Bistrița - provizoriu	604	pășune - limitrof pădurii
128	110417	Municipiul Bistrița - provizoriu	169	pășune - limitrof pădurii
129	80889	Municipiul Bistrița - provizoriu	8248	neproductiv; acces
130	82643	Municipiul Bistrița - provizoriu	5288	acces; neproductiv
131	82656	Municipiul Bistrița - provizoriu	3523	drum
132	82654	Municipiul Bistrița - provizoriu	8463	acces; neproductiv
133	80772	Municipiul Bistrița - provizoriu	871	acces
134	85963	Municipiul Bistrița - provizoriu	3368	aferent str. Lacului
135	81618	Municipiul Bistrița - provizoriu	519	str. Simpozionului
136	81614	Municipiul Bistrița - provizoriu	498	str. Simpozionului
137	81617	Municipiul Bistrița - provizoriu	414	str. Simpozionului
138	81620	Municipiul Bistrița - provizoriu	1293	str. Simpozionului - construcții înscrise în CF SC Moșan

139	81615		Municipiul Bistrița - provizoriu	589	str. Simpozionului
140	75537		Municipiul Bistrița - provizoriu	1455	drum; aferent râu
141	82378		Municipiul Bistrița - provizoriu	95	V. Ghinzii - ocupat de construcții
142	82376		Municipiul Bistrița - provizoriu	413	fâșie lungă
143	82371		Municipiul Bistrița - provizoriu	739	str. Lacului
144	82375		Municipiul Bistrița - provizoriu	348	canal
145	82374		Municipiul Bistrița - provizoriu	199	canal
146	80891		Municipiul Bistrița - provizoriu	128	capăt de grădină
147	74269		Municipiul Bistrița - provizoriu	46	capăt de grădină
148	74268		Municipiul Bistrița - provizoriu	40	capăt de grădină
149	74267		Municipiul Bistrița - provizoriu	42	capăt de grădină
150	74266		Municipiul Bistrița - provizoriu	51	capăt de grădină
151	74265		Municipiul Bistrița - provizoriu	16	capăt de grădină
152	74280		Municipiul Bistrița - provizoriu	37	capăt de grădină
153	74264		Municipiul Bistrița - provizoriu	43	capăt de grădină
154	74260		Municipiul Bistrița - provizoriu	41	capăt de grădină
155	59313		Proprietar neidentificat	1253	drum
156	100335		Municipiul Bistrița - provizoriu	127	capăt de grădină
157	79723		Municipiul Bistrița - provizoriu	387	drum
158	79724		Municipiul Bistrița - provizoriu	439	ocupat de construcții
159	79730		Municipiul Bistrița - provizoriu	480	drum
160	82379		Municipiul Bistrița - provizoriu	2325	ocupat de construcții
161	82380		Municipiul Bistrița - provizoriu	122	fără acces
162	82377		Municipiul Bistrița - provizoriu	271	drum
163	82432		Municipiul Bistrița - provizoriu	163	Aleea Sălciilor

164	82433	Municipiul Bistrița - provizoriu	131	Aleea Sălciilor
165	82434	Municipiul Bistrița - provizoriu	153	Aleea Sălciilor
166	82428	Municipiul Bistrița - provizoriu	64	Aleea Sălciilor
167	82429	Municipiul Bistrița - provizoriu	43	Aleea Sălciilor
168	81372	Municipiul Bistrița - provizoriu	128	aferrent str. V. Ghinzii
169	81377 - parțial	Municipiul Bistrița - provizoriu	476	canal (CF 85940)
170	81378	Municipiul Bistrița - provizoriu	482	drum
171	81373	Municipiul Bistrița - provizoriu	1558	acces
172	81279		651	drum
173	81278	Municipiul Bistrița - provizoriu	97	fără acces
174	80892	Municipiul Bistrița - provizoriu	473	drum
175	80777	Municipiul Bistrița - provizoriu	935	drum
176	109725	Municipiul Bistrița - provizoriu	476	drum
177	77600	Municipiul Bistrița - provizoriu	520	aferent str. Cocorului și canalului
178	109830	Municipiul Bistrița - provizoriu	316	aferent canal
179	109835	Municipiul Bistrița - provizoriu	159	capăt grădină
180	109832	Municipiul Bistrița - provizoriu	235	aferent str. Cocorului și canalului
181	109831	Municipiul Bistrița - provizoriu	242	aferent str. Cocorului și canalului
182	109834	Municipiul Bistrița - provizoriu	199	aferent str. Cocorului și canalului
183	109260	Municipiul Bistrița - provizoriu	334	Rid Cighir
184	109257	Municipiul Bistrița - provizoriu	728	Rid Cighir
185	78333	Municipiul Bistrița - provizoriu	57	capăt grădină
186	110419	Municipiul Bistrița - provizoriu	1745	pășune
187	74923	Municipiul Bistrița - provizoriu	121282	pășune Bobeica

188	75252		Municipiul Bistrița - provizoriu	867	drum
189	76071		Municipiul Bistrița - provizoriu	410	drum
190	76088		Municipiul Bistrița - provizoriu	327	cotă - coproprietate Sigartău
191	77033		Municipiul Bistrița - provizoriu	150	str. V. Rusului - stație de pompe
192	78234		Municipiul Bistrița - provizoriu	420	drum
193	78233		Municipiul Bistrița - provizoriu	475	drum
194	110432		Municipiul Bistrița - provizoriu	50764	Pădure și drum
195	110432		Municipiul Bistrița - provizoriu	47718	Pădure
196	75322		Municipiul Bistrița - provizoriu	10414	Pădure
197	76911		Municipiul Bistrița - provizoriu	18066	neproductiv
198	76906		Municipiul Bistrița - provizoriu	29645	neproductiv
199	80650		Municipiul Bistrița - provizoriu	5822	neproductiv
200	79986		Municipiul Bistrița - provizoriu	1101	limitrof pădurii - fâșie
201	T. 43/1, p. N1			23343	S. Plan - neproductiv, Slătinița
202	T. 48, p. 884/2			7300	neproductiv, Slătinița
203	T. 49/2, p. 1			36900	neproductiv, Slătinița
204	81616		Municipiul Bistrița - provizoriu	365	str. Simpozionului
205	74263		Municipiul Bistrița - provizoriu	150	aferent drum
206	81373		Municipiul Bistrița - provizoriu	1558	drum
			Total	681934	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



ARHITECT ȘEF

Nr. 111625 din 13.10.2026.

Pentru: DIRECȚIA PATRIMONIU

Doamnei director executiv **Ionescu Alina**

Obiect: Punct de vedere urbanistic asupra imobilului teren înscris în CF nr. 80892

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
INTRARE	
14. OCT. 2026	
Număr document	<u>111625</u>
Nr. file	

Având în vedere imobilul teren înscris în CF nr. 80892 aflat în proprietatea Municipiului Bistrița (înscris provizorie), vă comunicăm următorul punct de vedere urbanistic:

- Conform PUG Bistrița aprobat prin H.C.L nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018 și HCL nr 207/2023, imobilul teren este situat în UTR 34 – T2 subzona transporturilor rutiere și a amenajărilor aferente, cu următoarele reglementări urbanistice:

T2 – subzona transporturilor rutiere și a amenajărilor aferente;

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Sunt admise următoarele utilizări:

- cai de comunicație rutiere;
- piste pentru biciclete;
- activități legate de transporturi la distanță pe căi rutiere pentru călători și mărfuri;
- autogări și alte construcții și amenajări pentru transportul de călători, precum și serviciile anexe aferente;
- semnalizări prin panouri și luminoase conform normativelor și legislației în vigoare;
- mobilier urban, corpuri de iluminat stradal specific profilului stradal și a categoriilor de circulație cărora li se adresează, conform normativelor și a legislației în vigoare;
- lucrări de protecție împotriva poluării (ziduri antifonice etc.);
- spații verzi amenajate pe suprafețele libere rezultate din modul de organizare a incintelor, necesare îmbunătățirii calității mediului și aspectului peisagistic; - parcaje pentru salariați și pentru călători.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- spații verzi amenajate pe suprafețele libere rezultate din modul de organizare a incintelor, necesare îmbunătățirii calității mediului și aspectului peisagistic cu condiția ca acestea să nu influențeze circulația optimă în cadrul subzonei în care urmează a fi amplasate;
- parcaje pentru salariați și pentru călători.
- pentru toate construcțiile, instalațiile și amenajările aferente se vor obține avizele/ acordurile de protecție specificate prin R.G.U. și legislația în vigoare.
- spațiile de parcare se vor dimensiona și amplasa conform prevederilor din:
 - R.G.U. - art. 33 și Anexa Nr. 5:
 - normativul pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane – Indicativ P 132-93;
 - normativul pentru proiectarea, execuția, exploatarea și postutilizarea parcajelor etajate pentru autoturisme – indicativ NP 24 – 1997;
 - parcajele publice vor fi plantate și înconjurare de gard viu de minim 1,20 m înălțime.
 - lucrările, construcțiile, amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice trebuie:
 - să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare și surse de poluare (sisteme de transport gaze, țiței, produse petroliere, energie electrică și alte lucrări de același gen);
 - să nu afecteze desfășurarea optimă a circulației (capacitate, fluentă, siguranță);
 - să respecte în extravilan următoarele distanțe minime de protecție de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului, funcție de categoria acestuia:
 - autostrăzi - 50 m.;
 - drumuri naționale - 22 m.;
 - drumuri județene - 20 m.;
 - drumuri comunale - 18 m.;
 - elementele căilor de comunicație în zona obiectivelor speciale să respecte legislația în vigoare (Ordin MLPAT, MApN, MI și SRI din 1995 cu modificările și completările ulterioare).

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere;
- Se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru:
- lărgirea unor străzi sau realizarea străzilor propuse, lărgirea arterei de centură și completarea traseului acesteia, realizarea sistemului de autostrăzi (de centură și penetrațiile în municipiu);
 - modernizarea intersecțiilor;
 - realizarea pasajelor supra și subterane;

- realizarea spațiilor de parcare;
- modernizarea / realizarea traseelor de cale ferată și a stațiilor C.F. aferente;
- modernizarea /realizarea podurilor aferente căii ferate.

- se interzic pe terenurile vizibile din circulațiile publice rutiere și feroviare: depozitări de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajări de șantier abandonate, platforme cu suprafețe deteriorate, construcții degradate, terenuri lipsite de vegetație, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deșeuri etc.;

- cuplarea clădirilor de locuit cu construcții aferente circulației rutiere sau feroviare;

- amplasarea în incinta unităților de transporturi și a garajelor publice a unor construcții care prin natura activităților desfășurate pot produce poluare peste normele admisibile și/sau prezintă risc de incendiu/explozie.

- în zona de siguranță și protecție aferentă căilor de comunicație rutieră este interzisă autorizarea următoarelor lucrări:

- construcții permanente sau temporare altele decât cele care sunt desinate exclusiv managementului și activităților specifice circulațiilor rutiere, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare impietează asupra bunei desfășurări, organizări și dirijări a traficului sau prezintă riscuri de accidente;

- panouri independente de reclamă publicitară.

- se interzice comercializarea en-detail a produselor care pot fi transportate la domiciliu cu automobilul propriu sau cu taxi;

Conform OUG 43/1997:

- zonele de siguranță sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv pentru semnalizarea rutieră, pentru plantație rutieră sau alte scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, pentru siguranța circulației ori pentru protecția proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrările de consolidări ale terenului drumului și altele asemenea. În afara localităților, limitele minime ale zonelor de siguranță a drumurilor, în cale curentă și aliniament, sunt prevăzute în anexa nr. 1 din OUG 43/1997;

- realizarea de culturi agricole sau forestiere pe zonele de siguranță este interzisă;

- zonele de protecție sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului. Limitele zonelor de protecție sunt prevăzute în anexa nr. 1, din OUG 43/1997;

- zonele de protecție rămân în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligația ca

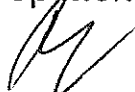
acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului prin:

- neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător;
- executarea de construcții, împrejmuiri sau plantații care să provoace înzăpezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;
- executarea unor lucrări care periclitează stabilitatea drumului sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafață;
- practicarea comerțului ambulant în zona drumului, în alte locuri decât cele destinate acestui scop;
- zonele de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului;
- pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților componente, distanța dintre gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 26 m pentru drumurile naționale, de minimum 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale;

Astfel conform PUG al municipiului Bistrița, terenul poate fi utilizat ca și cale de acces pentru terenurile învecinate, fiind însă un drum nemodernizat.

Cu stimă,

Arhitect Șef,
Pop Monica



Sălăgean Diana/2ex